

2024년 4분기 경영실적 [확정]

Mar 2025





목차



CONTENTS

- 01. 실적 Highlights
- 02. 실적 Summary
- 03. 신규수주 및 수주잔고
- 04. 매출 및 손익
- 05. 건축·주택
- 06. 재무사항 [BS & IS]
- 07. 2025년 경영계획



실적 Highlights

수주

'24년 연결 신규수주는 전년 대비 95.5% 증가한 19.9조원 달성
4분기 신규수주는 전년 동기 대비 176.3% 증가한 6.9조원 달성

매출

'24년 연결 매출은 12.9조원으로 전년 대비 4.3% 감소
4분기 연결 매출은 전년 동기 대비 2.0% 증가한 3.4조원 기록
24년 누적 신규 주택 분양은 16,445세대 달성

영업이익

'24년 연결 영업이익은 2,860억원으로 전년 대비 흑자전환
4분기 연결 영업이익은 전년 동기 대비 흑자전환한 402억원 달성

재무지표

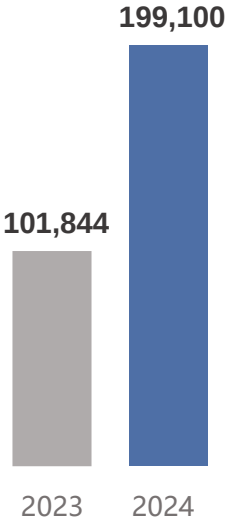
부채비율은 전년말 대비 12.5%p 하락한 250.0%를 기록
단기금융상품 포함 현금 및 현금성 자산 2.6조 보유



실적 Summary (누적)

(단위: 억원)

수주



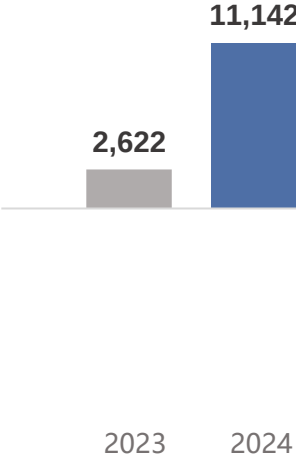
95.5% ↑

매출



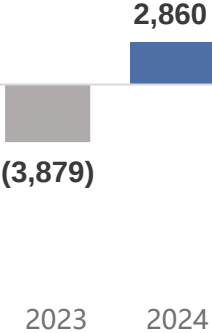
4.3% ↓

매출총이익



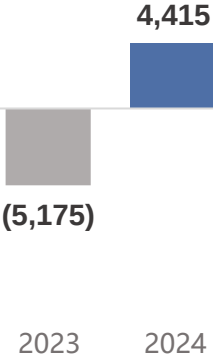
324.9% ↑

영업이익



흑자전환

세전이익



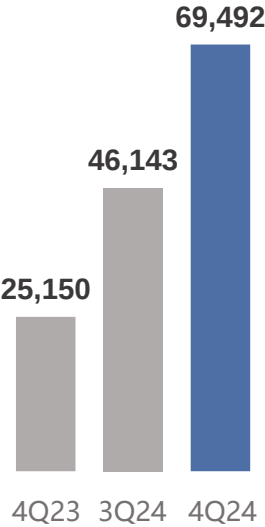
흑자전환



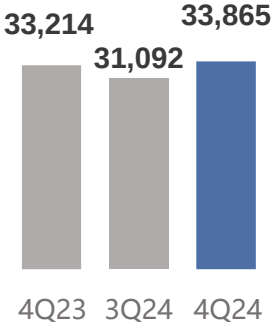
실적 Summary (분기)

(단위: 억원)

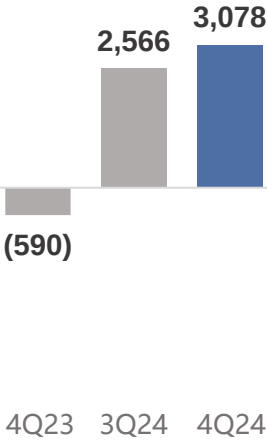
수주



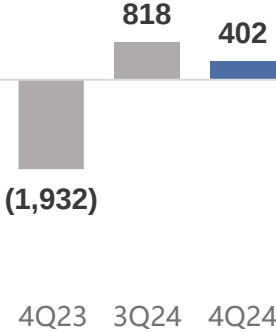
매출



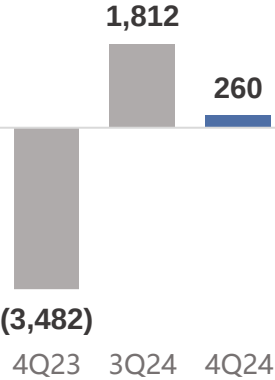
매출총이익



영업이익



세전이익

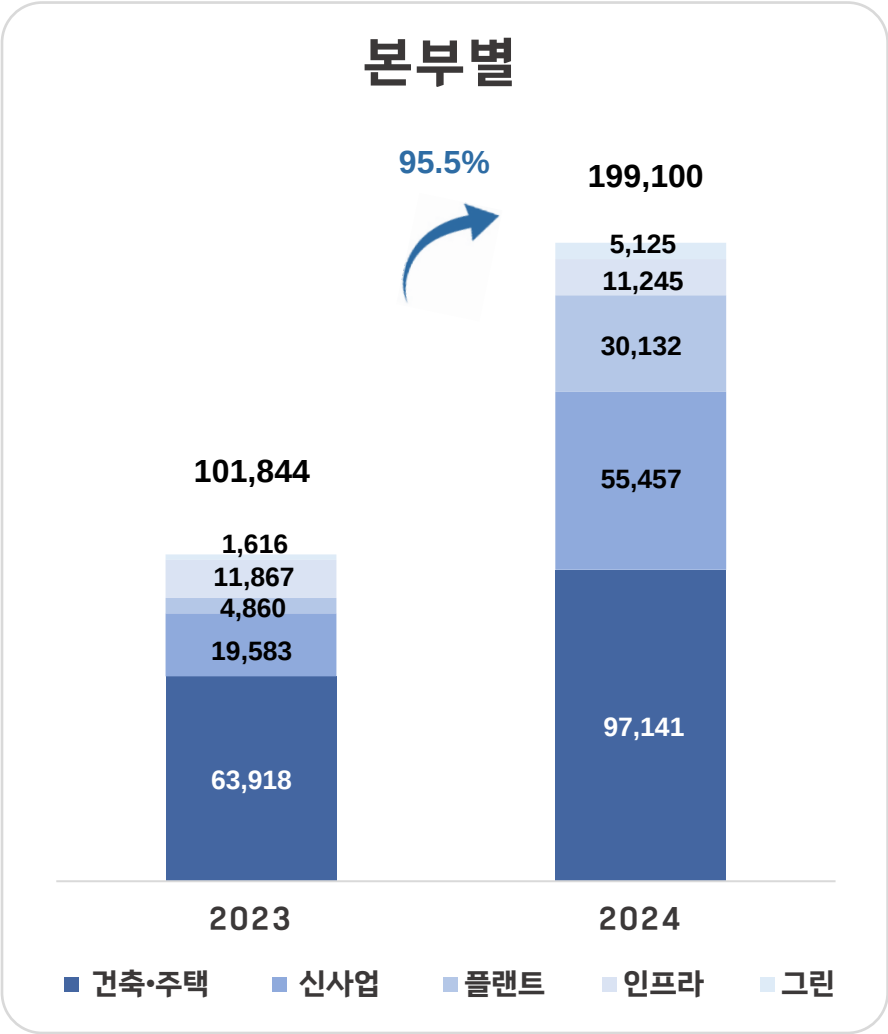


3Q24	50.6% ↑	8.9% ↑	20.0% ↑	50.9% ↓	85.7% ↓
4Q23	176.3% ↑	2.0% ↑	흑자전환	흑자전환	흑자전환

신규수주

본부별 신규수주

(단위: 억원)



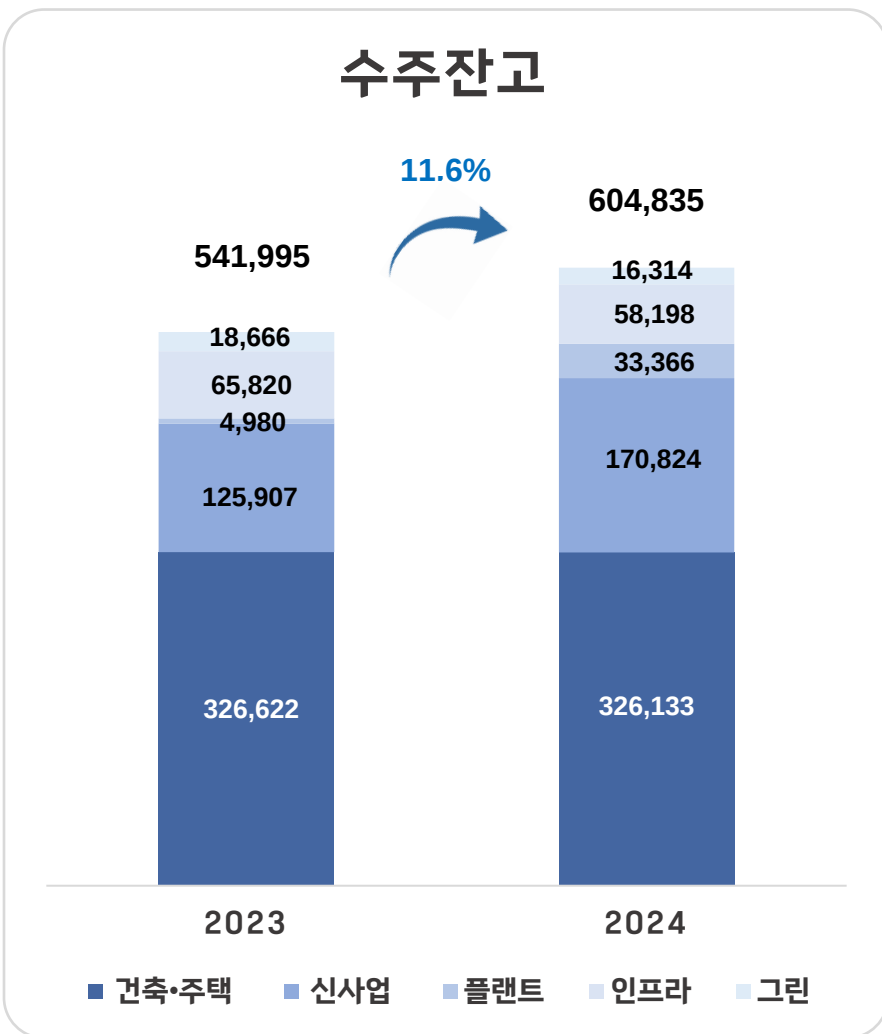
구분	4Q23	2023	4Q24	2024	YoY
건설·주택	16,957	63,918	33,247	97,141	52.0%
신사업	4,967	19,583	12,905	55,457	183.2%
플랜트	307	4,860	12,882	30,132	520.0%
인프라	2,523	11,867	7,688	11,245	△5.2%
그린	396	1,616	2,770	5,125	217.3%
국내	20,136	77,186	50,059	113,729	47.3%
해외	5,014	24,658	19,433	85,371	246.2%
합계	25,150	101,844	69,492	199,100	95.5%



수주잔고

본부별 수주잔고

(단위: 억원)



구분	2023	2024	증감
건설·주택*	326,622	326,133	△0.1%
신사업	125,907	170,824	35.7%
플랜트	4,980	33,366	570.0%
인프라	65,820	58,198	△11.6%
그린	18,666	16,314	△12.6%
국내	382,350	388,865	1.7%
해외	159,645	215,970	35.3%
합계	541,995	604,835	11.6%

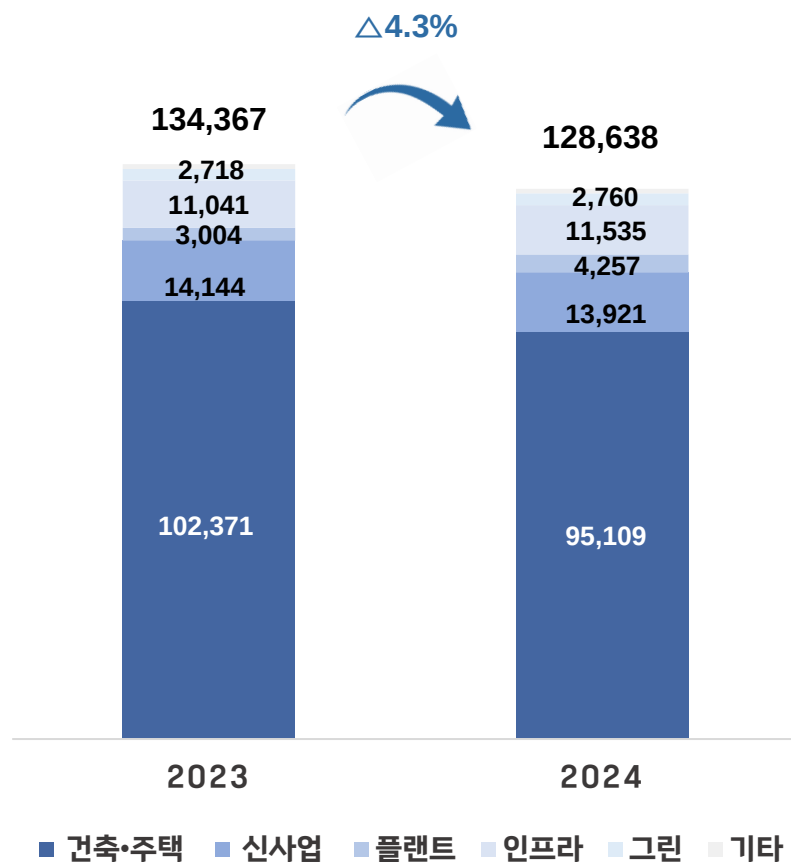
* 약정잔고 미포함(16.8조)

매출

본부별 매출

(단위: 억원)

본부별 매출



구분	4Q23	2023	4Q24	2024	YoY
건축·주택	25,227	102,371	23,548	95,109	△7.1%
신사업	3,849	14,144	3,933	13,921	△1.6%
플랜트	684	3,004	2,092	4,257	41.7%
인프라	2,245	11,041	3,186	11,535	4.5%
그린	932	2,718	861	2,760	1.5%
기타	277	1,089	245	1,056	△3.0%
국내	27,308	109,208	22,875	100,926	△7.6%
해외	5,906	25,159	10,990	27,712	10.1%
합계	33,214	134,367	33,865	128,638	△4.3%



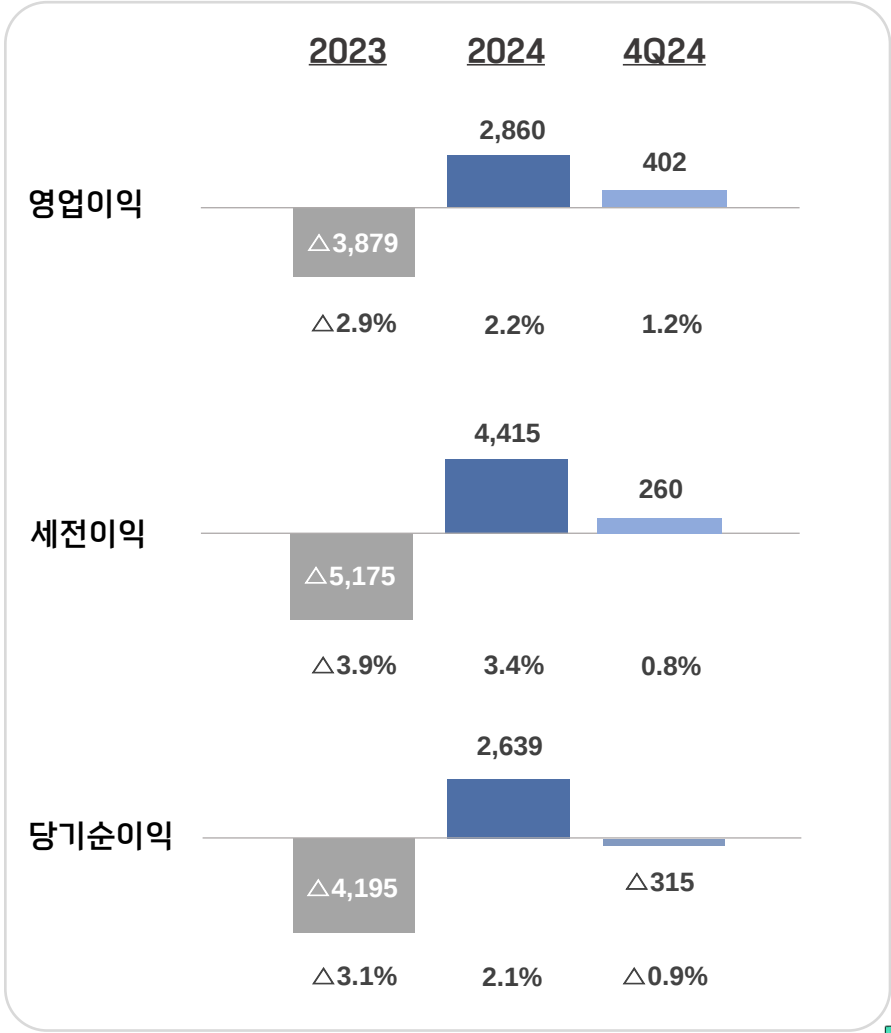
손익

본부별 매출총이익률

구분	2023	2024	4Q24
건축·주택	△0.3%	9.3%	9.7%
신사업	17.2%	15.6%	18.5%
플랜트	△5.5%	2.9%	11.5%
인프라	2.2%	△0.7%	△4.4%
그린	11.8%	1.2%	△6.0%
기타	6.7%	7.8%	10.4%
국내	0.0%	8.8%	8.4%
해외	10.4%	8.3%	10.6%
합계	2.0%	8.7%	9.1%

손익

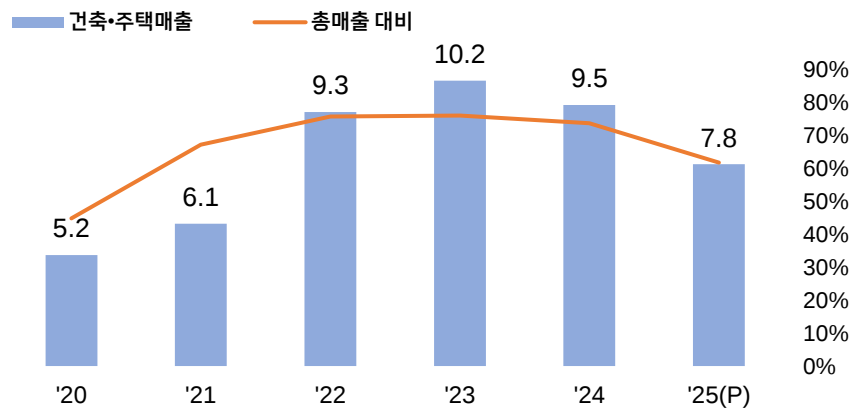
(단위: 억원)



건축·주택

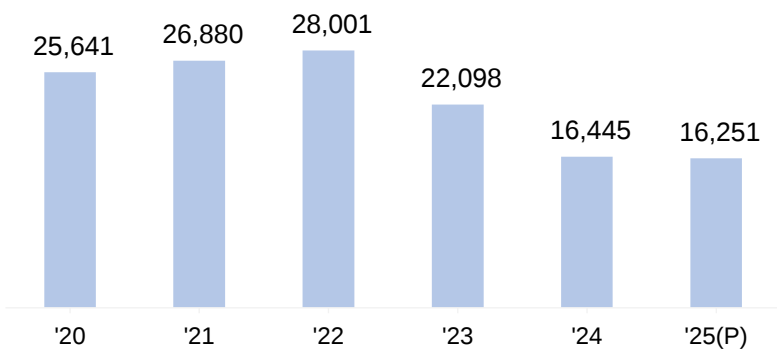
건축·주택매출추이

(단위: 조원, %)



주택공급

(단위: 세대)



주택수주잔고

(단위: 억원)

지역별	2024	%
서울	92,825	31.3
수도권	68,745	23.2
광역시	69,502	23.4
지방	65,730	22.1
합계	296,801	100.0

※ 사업시행인가, 사업계획 승인 완료 기준
 ※ 자이 S&D 주택수주잔고 미포함 (1.7조)

유형별	2024	%
재건축/재개발	213,022	71.8
외주/도급	82,062	27.6
자체	1,717	0.6
합계	296,801	100.0

약정잔고

약정잔고	2024	%
서울	55,388	33.0
수도권	34,630	20.7
광역시	62,790	37.4
지방	14,929	8.9
합계	167,737	100.0

※ 사업시행인가/ 사업계획 승인 전 시공권 확보





재무사항_요약 재무상태표

(단위: 억원, %)

계정	21Y	22Y	23Y	24Y
자산총계	151,837	169,466	177,073	178,033
현금, 예금 및 단기금융상품	30,088	25,175	27,987	25,602
매출채권 및 기타채권, 계약자산	31,605	48,075	47,961	42,514
미청구공사	9,539	15,439	11,991	11,892
재고자산	14,771	14,999	13,387	12,800
기타자산	4,441	4,984	5,094	5,315
유형자산	15,434	18,198	22,562	26,386
부채총계	103,110	115,904	128,221	127,162
매입채무 및 기타채무	16,561	18,741	18,109	18,382
차입금*	33,650	43,856	52,481	56,303
자본총계	48,727	53,562	48,852	50,871
자본금	4,279	4,279	4,279	4,279
부채비율	211.6%	216.4%	262.5%	250.0%
미착공PF	14,790	13,549	17,582	19,575

* 차입금: 리스부채 제외



재무사항_요약 손익계산서

(단위: 억원)

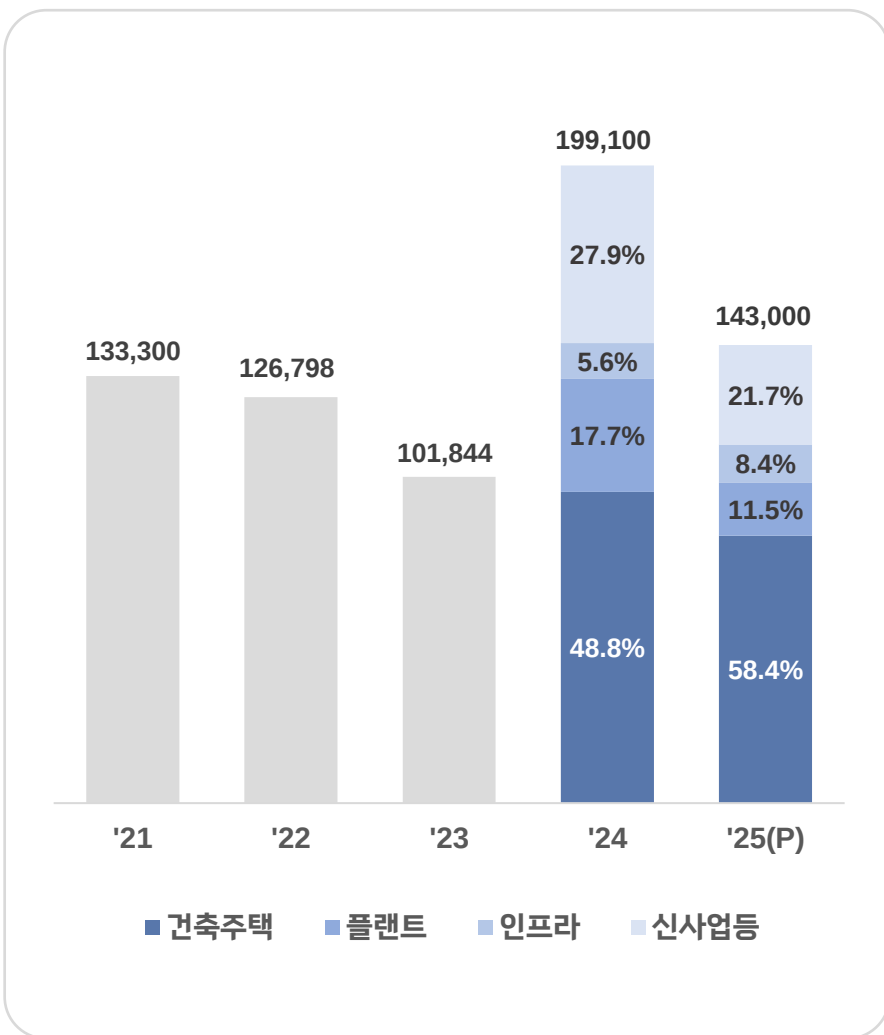
계정	21Y		22Y		23Y		24Y	
매출	건축·주택	60,912	건축·주택	93,346	건축·주택	102,371	건축·주택	95,109
	신사업	7,773	신사업	10,256	신사업	14,144	신사업	13,921
	플랜트	12,997	플랜트	5,986	플랜트	3,004	플랜트	4,257
	인프라	7,803	인프라	10,614	인프라	11,041	인프라	11,535
			Eco	1,731	그린	2,718	그린	2,760
	기타	881	기타	1,059	기타	1,089	기타	1,056
	총계	90,366	총계	122,992	총계	134,367	총계	128,638
매출총이익		13,508		12,866		2,622		11,142
판매관리비		7,043		7,318		6,501		8,282
영업이익		6,465		5,548		△3,879		2,860
세전이익		6,579		6,649		△5,175		4,415
당기순이익		4,288		4,412		△4,195		2,639

2025년 경영계획



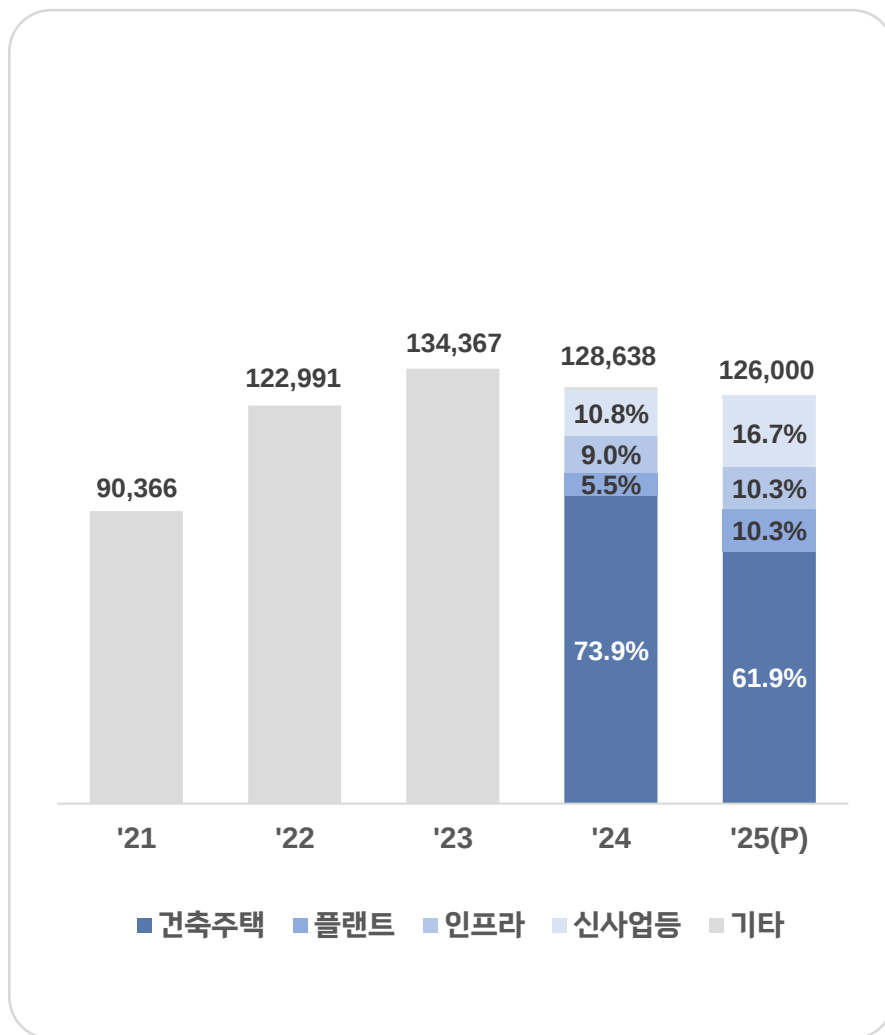
신규수주 및 매출 가이드스

신규수주



매출

(단위: 억원)





www.gsenc.com

